

# Anatomía de la crisis

## Orígenes y diagnóstico de la crisis que viene



¿Nos van a llevar los tipos de interés negativos a otra burbuja inmobiliaria? ¿Hemos aprendido lo suficiente de la crisis para no volver a repetirla? ¿Es el control del precio de los alquileres la solución al problema de la vivienda?

José Ramón de la Osa Bonilla

Manuales de Economía y Empresa

» José Ramón de la Osa Bonilla

José Ramón de la Osa Bonilla es Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid y posee la certificación Certified International Investment Analyst (CIIA). Entre 1999 y 2004 trabajo en la Sociedad de Valores del grupo CAM centrado en la gestión de patrimonios, entre 2004 y 2012 en la tesorería de la caja gestionando la cartera de renta variable y de fondos de inversión de la caja. En la actualidad es operador de bolsa en Banco Sabadell. Su labor investigadora se ha centrado en el análisis y valoración del mercado inmobiliario, tratando de implementar los métodos de valoración de los mercados financieros al mercado de la vivienda. Ha recibido el Premio de Investigación y Estudio Rafael Termes Carreró (2019), convocado anualmente por la Delegación Catalana del Instituto Español de Analistas Financieros.

# Anatomía de la crisis

En España tenemos la sensación que nos llega la siguiente crisis sin habernos recuperado de la anterior. El empleo ha recuperado los niveles pre-crisis y los salarios ya suben en ciertos sectores, pero el desempleo y la precariedad continúan siendo muy elevados. La recuperación del mercado inmobiliario en las grandes ciudades ha ido muy por delante de la mejora del poder adquisitivo del ciudadano medio, lo que nos lleva a pensar en otra burbuja inmobiliaria. Cuando parecía que se iban a revertir las medidas extraordinarias de política monetaria tomadas por el BCE, nos encaminamos hacia un escenario de tipos de interés negativos, seguramente el mayor experimento monetario de la historia reciente.

A pesar del cúmulo de errores cometidos en la gestión de la crisis y de las graves secuelas que esta ha dejado en la sociedad española, estamos mejor preparados para la siguiente crisis de lo que pensamos. Tras habernos asomado al vacío en 2012 hemos sido capaces de volver a la senda del crecimiento económico, evitando un estallido social. Los españoles tenemos la habilidad de buscarnos la vida y salir adelante cuando nadie da un duro por nosotros. Nietzsche tenía razón, lo que no te mata te hace mas fuerte.

ECONOMÍA • Economía y Empresa • Editorial Almuzara



9788418089169

IBIC: KCB; KCL; KCP  
978-84-18089-16-9  
368 páginas  
Rústica con solapas  
15 x 24 x 2.4 cm · 501 g  
PVP: 21.95 €